



Załącznik nr 4

do umowy nr

- WZÓR -

KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego, Gminy Przeworno, jako uprawnionego z tytułu gwarancji jakości.

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej są:

wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały w ramach zadania pn.: „**Budowa obiektu typu P&R w miejscowości Sarby**” zrealizowanego na podstawie Umowy Nr z dnia [dalej: PRZEDMIOT UMOWY]

2. Wykonawca PRZEDMIOTU UMOWY: [dalej: Gwarant].

3. Zamawiający jako uprawniony: Gmina Przeworno, 57-130 Przeworno, ul. Kolejowa 4A [dalej: Zamawiający].

4. Umowa Nr **z dnia**..... **do** postępowania nr..... [dalej: Umowa]

5. Data końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, czyli podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót/data podpisania protokołu z inwentaryzacji robót*):
dzień miesiąc rok

6. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 6.1. Z zastrzeżeniem postanowień zawartych niżej w pkt. 6.5. Gwarant oświadcza, że wykonany przez Gwaranta PRZEDMIOT UMOWY został wykonany zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi, oraz innymi dokumentami będącymi częścią Umowy.
- 6.2. Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w formie pisemnej lub innej formie dokumentowej (pismo, e-mail) podając rodzaj wady i ewentualną jej przyczynę w okresie trwania gwarancji jakości określonym w pkt. 6.4.
- 6.3. W przypadku przeniesienia własności PRZEDMIOTU UMOWY w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę PRZEDMIOTU UMOWY.
- 6.4. Czas trwania gwarancji jakości, liczony od daty ustalonej przez Zamawiającego na podstawie § 11 ust. 1 Umowy wynosi i niniejsza gwarancja obowiązuje do dnia
- 6.5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości:
- a) wady powstałe na skutek siły wyższej, przez co strony rozumieją m.in. takie nadzwyczajne okoliczności, którym nie można zapobiec, w szczególności klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, stan epidemii wraz z późniejszymi skutkami epidemii, stan



wojenny, działania wojenne (m.in. w państwach sąsiadujących z Polską) wraz z późniejszymi skutkami wojny, itp.;

- b) wady powstałe z winy Zamawiającego, a w szczególności w wyniku użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem elementów PRZEDMIOTU UMOWY;
- c) materiały eksploatacyjne.

7. Obowiązki i uprawnienia stron:

7.1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w PRZEDMIOCIE UMOWY, Zamawiający jest uprawniony do:

- a) żądania usunięcia wady, a w przypadku gdy dany element PRZEDMIOTU UMOWY był już dwukrotnie naprawiany – do żądania wymiany tego elementu na nowy, wolny od wad;
- b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany elementu PRZEDMIOTU UMOWY na wolny od wad;
- c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
- d) naliczenia Gwarantowi kary umownej za zwłokę w usunięciu wady/wymiany elementu PRZEDMIOTU UMOWY na wolny od wad w wysokości 0,1% wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
- e) żądanie od Gwaranta odszkodowania za zwłokę w usunięciu wad/wymianie elementu PRZEDMIOTU UMOWY na wolny od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).

7.2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w PRZEDMIOCIE UMOWY, Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę elementu PRZEDMIOTU UMOWY na wolny od wad;
- b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w pkt. 7.1 c);
- d) zapłaty kary umownej, o której mowa w pkt. 7.1 d);
- e) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w pkt. 7.1 e);

7.3. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.

8. Przeglądy gwarancyjne:

8.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:

- a) w pierwszym roku obowiązywania gwarancji jakości dwa razy co 6 miesięcy;
- b) w pozostałym okresie obowiązywania gwarancji jakości co 12 miesięcy.

8.2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.



- 8.3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- 8.4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 8.5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

9. Tryb usuwania wad:

- 9.1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, natomiast jeśli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie – niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, przy czym przyjmuje się że:

- a) **wady istotne**, wpływające na bezpieczeństwo użytkowników lub utrudniające albo uniemożliwiające korzystanie z parkingu, drogi manewrowej, zjazdu lub infrastruktury towarzyszącej, w szczególności zapadnięcia nawierzchni, zastoiska wód opadowych, uszkodzenia odwodnienia lub elementów stwarzających zagrożenie dla użytkowników – **w terminie do 48 godzin od daty ich zgłoszenia**,
- b) **wady nieistotne**, które nie powodują ograniczenia funkcjonalności parkingu i nie wymagają wymiany elementów konstrukcyjnych – **w terminie do 7 dni od daty ich zgłoszenia**,
- c) **wady wymagające wymiany elementów konstrukcyjnych parkingu** (np. nawierzchni z kostki betonowej, podbudowy, krawężników, elementów odwodnienia, oznakowania pionowego lub poziomego, elementów wiaty rowerowej), w tym ich demontażu, naprawy i ponownego montażu – **w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia**.

Jeżeli usunięcie wady o których mowa w punktach a), b) i c) nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Gwarant wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Gwarant dołoży najwyższej staranności aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.

- 9.2. Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i nie może nastąpić później niż w ciągu terminów podanych w pkt. 9.1. od daty zawiadomienia przez Zamawiającego Gwaranta o wystąpieniu wady.
- 9.3. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów PRZEDMIOTU UMOWY,



okres gwarancji jakości dla tych urządzeń bądź elementów PRZEDMIOTU UMOWY, które zostały wymienione na nowe biegnie od nowa od daty wymiany.

9.4. Jeżeli wada fizyczna elementu PRZEDMIOTU UMOWY o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

9.5. W przypadku wniesienia uwag w okresie trwania gwarancji jakości przez organy wyszczególnione w art. 56 prawa budowlanego, uwagi te jako wady zostaną usunięte w terminie 7 dni.

10. Serwis gwarancyjny:

10.1. Serwis gwarancyjny w zakresie wykonanego PRZEDMIOTU UMOWY pełnić będzie w zakresie całości PRZEDMIOTU UMOWY jako Gwarant, tel. e-mail, adres: ul..., kod, miejscowość.

10.2. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej dokumentacji powykonawczej i Protokołu Końcowego Odbioru Robót/protokołu z inwentaryzacji robót*).

10.3. Gwarant nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Gwaranta o zaistniałej wadzie.

10.4. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w Umowie i karcie gwarancyjnej.

11. Komunikacja:

11.1. O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie i/lub e-mailem przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie pisemnie, faxem lub e-mailem na wskazane adresy do korespondencji. W zgłoszeniu wady Zamawiający kwalifikuje kategorię wady wg ustaleń określonych w pkt. 9.1. Gwarant jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt. 9.1. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i/lub za pośrednictwem maila. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o wadzie nawet, jeśli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie e-mailem pod wskazany adres mailowy Gwaranta.

11.2. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej lub dokumentowej (fax , e-mail) na adres:

a) Gwaranta wg danych jak w pkt. 10.1.

b) Zamawiającego -

11.3. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 10.1. i 11.2. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skuteczne doręczoną.

11.4. Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

12. Postanowienia końcowe:

12.1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.

12.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna stanowi załącznik do Protokołu Końcowego Odbioru Robót/protokołu z inwentaryzacji robót*).

12.3. Wszystkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Data, miejsce wystawienia Karty Gwarancyjnej

Warunki Gwarancji przyjął:

Gwarancji udzielił:

ZAMAWIAJĄCY

GWARANT

.....

.....

*) niepotrzebne skreślić